

Gliwice: Dworcowa 25 już za rok

- Pięciopiętrowy biurowiec szybko powstaje na placu za dawną Poczta Główną w Gliwicach
- Szklane fasady, ale z elementami ceramicznymi, dostosowane do architektury gliwickiej Starówki

Gliwice

Marlena Polok-Kin
m.polok@dz.com.pl

Przez dziesięciolecia ten atrakcyjny teren w świetnej lokalizacji - bo kilkadziesiąt metrów od ulicy Zwycięstwa - był po prostu pustym placem za Poczta Główną w Gliwicach. Niemającym szczęścia do obiecujących, ale nie realizujących zamierzeń inwestorów, władających nim w użytkowaniu wieczystym.

Teraz szybko rośnie budynek biurowo-handlowy. Pięciopiętrowy, z wielopoziomym parkingiem. Dworcowa 25 to ma być nowy, ciekawy adres dla firm

szukających powierzchni na wynajem.

Jak wyjaśnia Marek Jarzębowski, rzecznik UM w Gliwicach, staraniem gliwickiego samorządu zobligowano na drodze ugody sądowej użytkownika wieczystego nieruchomości do uzyskania pozwolenia na budowę obiektu biurowo-usługowego wraz z parkingiem i do rozpoczęcia zabudowy terenu.

- Cieszy, że inwestycja ruszyła, uzupełni i wpisze się w architekturę tej części miasta - podkreśla Jarzębowski.

Biurowiec Dworcowa 25 ma być gotowy w pierwszym kwartale 2018 r., ale - jak się dowiedzieliśmy - już jest duże zainteresowanie wynajmem powierzchni. Głównie ze strony firm działających w branży IT, ale także medycznej i fitness.

Budowa u zbiegu gliwickich ulic Dworcowej i Dolnych Wałów ruszyła nieco ponad dwa miesiące temu - i to z kopyta. Konstrukcja biurowca już wyszła mocno z ziemi. Obiekt ma mieć ok. 6199 mkw. powierzchni na wynajem



► Okazały biurowiec u zbiegu ulic Dworcowej i Dolnych Wałów ma być gotowy w pierwszym kwartale 2018 roku

oraz około 131 miejsc parkingowych dla najemców. Na parterze: sklepy i lokale gastronomiczne dostępne z ciągów pieszych. Na I piętrze - lokale usługowe (fitness) i gastronomiczne lub biurowe. Na kolejnych piętrach biura. Na piątym - taras widokowy. Wewnątrz kwartału - garaż wielopoziomowy.

Projekt powstał w gliwickim Biurze Projektowo-Doradczym ArKuS. Zaprojektowano go w dostosowaniu do zabytkowego sąsiedztwa, szczególnie budynku poczty. Szklane fasady wzbogacono o system rastrów i żaluzji z elementów ceramicznych w czerwono-brązowym kolorze. Głównym wykonawcą jest firma Takana. Komerccjalizacją powierzchni zajmuje się Colliers International.

- Dworcowa 25 to będzie pierwszy w ścisłym centrum nowoczesny projekt biurowy tej klasy - mówi nam Barbara Pryszcz, dyrektor regionalna Colliers International w Katowicach. - Pierwszy, bo dotąd biurowce w centrum Gliwic były rewitali-

zacji. Magnesem przyciągającym najemców jest także z pewnością wielopoziomowy parking.

Jak podkreśla Barbara Pryszcz, klienci są coraz bardziej wymagający. Dla wizerunku firmy ważna jest lokalizacja biura, jego standard. Także pracownicy pytają o wartość dodaną: czy będą mieli gdzie zostawić nie tylko samochód, ale i rower, którym często dojeżdżają do pracy, gdzie wziąć prysznic, wyjść z klientem na kawę. A wreszcie pójść na fitness. To wszystko w jednym miejscu.

Od zainteresowania uzależniona jest realizacja drugiej części projektu, w pierzei Dolnych Wałów.

Głównym inwestorem jest Global City Holdings, holenderska firma z branży kinowej i nieruchomości na rynku europejskim i izraelskim.

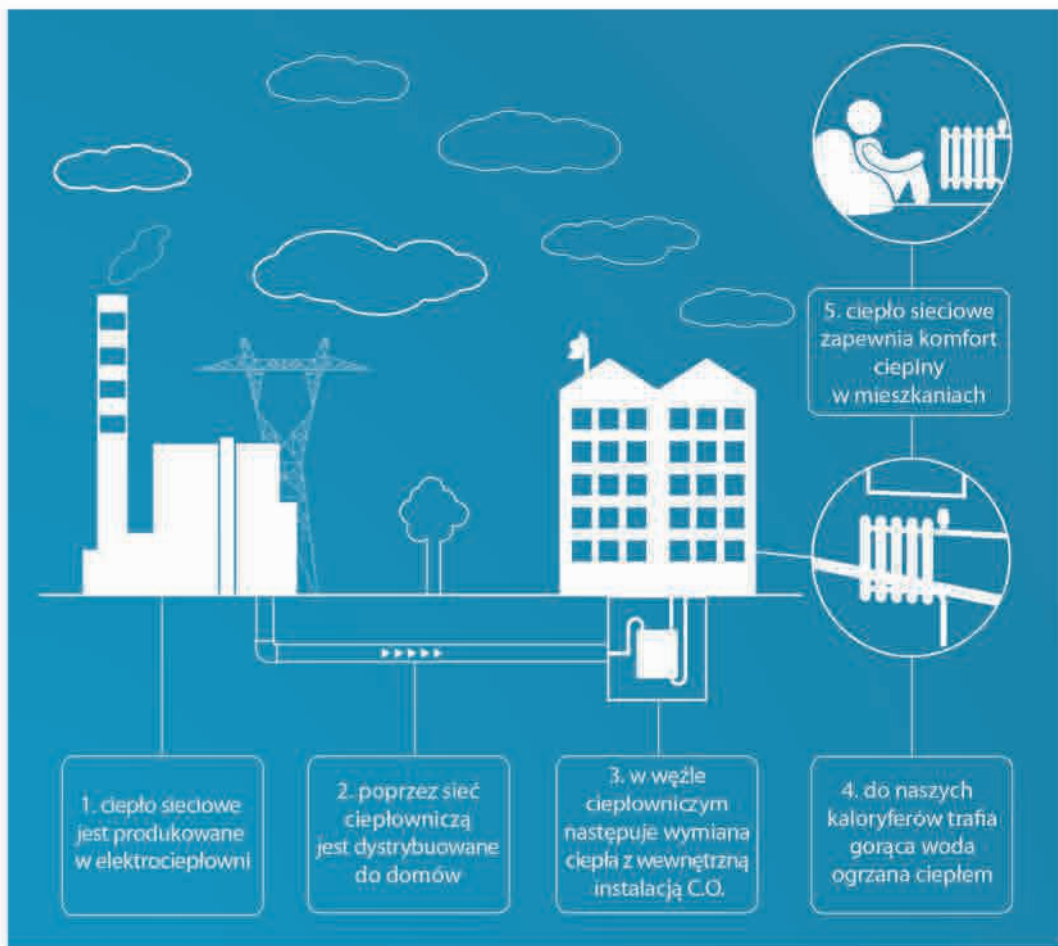
Trwają też prace w samym budynku dawnej poczty. Tam także mają powstać powierzchnie biurowe i fitness. Z powodu prac podziemnych zamknięte są jezdnie i chodnik od strony poczty co najmniej do 12 marca. ● @

Jeśli będzie zainteresowanie, powstanie II etap inwestycji w pierzei ul. Dolnych Wałów

Cykl edukacyjny CEZ Chorzów

007151294

Skąd się bierze ciepło sieciowe?



Ciepło sieciowe jest produkowane w ciepłowniach lub elektrociepłowniach, takich jak CEZ Chorzów. W wyniku spalania paliwa w olbrzymich kotłach wytwarza się energia chemiczna, która nagrzewa przepływającą przez kocioł wodę. Na skutek działania bardzo wysokiej temperatury woda zamienia się w sprężoną parę wodną. Dalej ciepło o temperaturze sięgającej nawet 130 stopni jest przesyłane rurociągami do węzłów cieplnych w mieście. W wymiennikach ciepła w każdym budynku podłączonym do sieci ciepłowniczej znajdują się wewnętrzne instalacje służące do ogrzewania mieszkań i podgrzewania ciepłej wody. Stąd jednym wymiennikiem ciepło doprowadza się do kaloryferów. W drugim wymienniku zimna woda z wodociągów podgrzewana jest do temperatury co najmniej 55 stopni i służy dalej w łazienkach i kuchniach jako tzw. ciepła woda użytkowa.

Zaproś ciepło do domu

Ciepło sieciowe produkowane w CEZ Chorzów to najwyższy standard bezpieczeństwa i wygody w ogrzewaniu tysięcy budynków i mieszkań aglomeracji śląskiej. Elektrociepłownia CEZ Chorzów należy do Grupy CEZ, jednego z największych koncernów energetycznych w Europie.

Więcej informacji znajdziesz na naszej stronie: www.cezpolska.pl

CEZ GROUP

BEZPIECZNIE OSZCZĘDNIIE WYGODNIE EKOLOGICZNIE